

**Протокол
рабочего совещания по текущему
состоянию многоквартирного дома
по адресу: пос. Васильково, ул. Весенняя, дом 1**

18.12.2019г. 14-30ч.

г. Гурьевск, ул. Лесная д. За

Присутствовали:

- 1 Токаев А.Ю. - Заместитель главы администрации Гурьевского городского округа
- 2 Петров А.Ю. - Начальник управления ЖКХ администрации Гурьевского городского округа
- 3 Поломошнов Ю.Г. - Представитель ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» - технический консультант
- 4 Красный К.С. - Представитель ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» - ведущий специалист
- 5 Орьев И.Н. - Генеральный директор ООО «Управляющая компания Сельма»
- 6 Байкалова Н.А. - Представитель собственников помещений (старшая по дому)

1. Представителями ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» представлен отчет о проведенных мероприятиях по состоянию на текущую дату, в соответствии с которым выполнено следующее:

Проведены частичное вскрытие конструкций облицовочной кладки по фасаду здания с целью определения крепления оконных блоков и плит перекрытия лоджий, их текущего состояния и работоспособности. Установлено, что оконные блоки закреплены в кирпичной кладке по боковым сторонам и при демонтаже облицовки демонтаж оконных блоков предварительно не потребуется. Состояние всех балконных плит, на предмет работоспособности, будет определено до 27.12.2019г. после завершения обследования по вскрытию облицовочной кладки.

Продолжается обследование фундаментов и несущих стен, по предварительному анализу фундаменты выполнены в соответствии с проектом и находятся в работоспособном состоянии.

Специализированной организацией по оценке и обслуживанию лифтового оборудования ООО «Балт-Эксперт» проведено обследование лифтового оборудования всех секций здания. По результату обследования оборудование находится в исправном состоянии, существенных замечаний не выявлено.

Начаты работы по обследованию мансардных помещений и несущих конструкций крыши.

По результатам совещания принято решение:

- назначить дату проведения рабочего совещания на 27.12.19г. ,
- ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» предоставить отчет о проверке

состояния балконных плит на предмет работоспособности и возможности выхода собственников на лоджии; предоставить отчет ООО «Балт-Эксперт» о состоянии лифтового оборудования по всем секциям здания;

- начальнику управления ЖКХ (Петров А.Ю.) на основании отчета подрядной организации подготовить информацию для жильцов.

- директору управляющей организации (Орьев И.Н.) обеспечить информирование жильцов о необходимости предоставления доступа специалистам ООО «ИТ-ПРОЕКТСЕРВИС» в жилые помещения для проведения обследования, информацию по результатам рабочего совещания разместить на сайте управляющей организации и в местах общего пользования многоквартирного дома.

Заместитель главы администрации
Гурьевского городского округа



Токаев А.Ю.

Протокол вела: - А.П. Черняева